COMUNE DI GEROCARNE

89831 (Provincia di Vibo Valentia)

Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 3 - Tel.n.0963/356100 Fax n.0963/356487-

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N.ro 67 Del 11/11/2020	OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico del Secondo Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale. Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di novembre, alle ore 11:20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, convocata nei modi e termini di legge.

Risultano presenti e assenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
Vitaliano PAPILLO	Sindaco	si	
Bruno PISANO	Assessore		si
Nazzarena BONO	Assessore	si	
	TOTALE	02	01

Presiede la seduta il Sindaco Vitaliano Papillo.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Stella Prandina.
Il Sindaco - Presidente, constato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati:

- L'art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per Tanno finanziano 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", che prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di: a) efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; b) sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- L'art. 1, comma 30, della suddetta legge n. 160/2019, che prevede l'attribuzione ai Comuni di un contributo, in misura differenziata, sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- L'art. 1 del Decreto del Ministero degli Interni del 14 gennaio 2020, recante: "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2020", con il quale, in applicazione del comma 29 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, sono stati assegnati i contributi, di cui al comma 30 dell'art. 1 della stessa Legge, per la realizzazione di progetti riguardanti investimenti nel campo dell'Efficientamento Energetico e dello Sviluppo Territoriale Sostenibile;

Dato atto che:

- Il Comune di Gerocarne è assegnatario un contributo pari a € 50.000,00 (Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti);
- Il Responsabile del Servizio Tecnico, su apposita indicazione dell'Amministrazione Comunale, ha predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente i "Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico del Secondo Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 17.06.2020, è stato approvato il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente i "Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico del Secondo Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale", dell'importo complessivo di 50.000,00, essendo pari ad € 35.913,52 l'importo dei lavori a base d'asta, ad € 933,75 gli oneri sulla sicurezza, non soggetti a ribasso, e ad € 13.152,73 le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione n. 75 del 30.07.2020, si è proceduto ad affidare, in modo diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Nuovo Codice degli Appalti di cui al D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi:
- all'Arch. Antonio Bertucci, con studio in Gerocarne (VV) alla via Carmine n. 98 – C.F. BRTNTN87R10I854S - P. Iva 03627530797 – iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia con il n° 563, il "Servizio Professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione lavori, Misure e Contabilità, Certificato di Regolare Esecuzione", per l'importo complessivo di € 5.393,43, essendo pari ad € 4.250,81 l'imponibile, ad € 170,03 gli Oneri Previdenziali al 4% e ad € 972,59, l'Iva al 22% - CIG: Z292D90C6A;
- all'Arch. Santo Francesco Prestanicola, con studio in Soriano Calabro (VV) alla via Tenente Pisani n. 46 – C.F. PRSSTF60T16F537W - P. Iva 02412520799 – iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia con il n° 222, il "Servizio Professionale di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione", per l'importo complessivo di € 1.374,51, essendo pari ad € 1.083,32 l'imponibile, ad € 43,33 gli Oneri Previdenziali al 4% e ad € 247,86, l'Iva al 22% - CIG: ZEB2D90CBD;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 02/09/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei "Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico del Secondo Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale", redatto dal Tecnico incaricato Arch. Antonio Bertucci con studio in Gerocarne, dell'importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 36.847,27 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri sulla sicurezza ed €. 13.152,73 quale somma a disposizione dell'Amministrazione;
- con, Determinazione n. 84 del 14/09/2020, i lavori sono stati affidati in modo diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del Nuovo Codice degli appalti di cui al D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, e smi, all'impresa INGECOS Group Srl, con sede in Cosenza (CS) al Viale della Repubblica n. 77 – P.Iva 03533130781, l'esecuzione dei "Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale", per l'importo complessivo di € 38.556,75, di cui 34.117,84 per lavori, €. 933,75 per oneri della sicurezza ed €. 3.505,16 per Iva al 10%;
- in data 14/09/2020, è stato redatto e sottoscritto, sotto forma di scrittura privata, il relativo contratto d'appalto per l'importo di € 38.556,75, Iva compresa al 10%;
- con verbale redatto in data 14/09/2020, si è provveduto alla consegna dei lavori;
- con determinazione n. 95 del 05/10/2020 veniva autorizzata la ditta appaltatrice INGECOS Group Srl ad affidare in subappalto i lavori appartenenti alla categoria OG1 alla ditta "Costruzioni di Macrì Rocco con sede in Soriano Calabro;
- con terminazione n. 114 del 09/11/2020 è stata liquidata alla ditta appaltatrice l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale pari a complessive €. 11.258,50 di cui €. 1.023,50 per Iva al 10%;
- nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, al fine di introdurre alcune variazioni al progetto originario, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità non prevedibili nella fase

progettuale, proposte dall'esecutore, dirette a migliorare componenti funzionali e aspetti tecnologici dei lavori da eseguire;

- la DD.LL. conformemente alle indicazioni ricevute dall'Amministrazione, ha redatto e trasmesso con nota del 04/11/2020 acquisita al prot. dell'Ente col n. 3073 in data 05/11/2020, la perizia di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di €. 50.000,00, quindi senza aumento dell'importo del finanziamento, composta da: Tav. 1- Relazione Tecnica; Tav. 2 – Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi; tav. 3 – Computo metrico estimativo; tav. 4 – Elenco prezzi aggiornato; Tav. 5 – Quadro economico; Tav. 6 – Quadro comparativo; tav. 7- Elaborati grafici, avente il seguente quadro economico.

1	Importo Lavori a base d'asta	€ 36.812,27	
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.014,58	
A	**TOTALE DEI LAVORI**		**€ 37.826,85**
3	Competenze Tecniche		
3.1	Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione	€ 4.250,81	
3.2	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 1.083,32	
4	Cassa sulle Competenze Tecniche 4%	€ 213,37	
B	**SPESE GENERALI (3+4)**		**€ 5.547,50**
5	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 736,95	
6	IVA sui Lavori (10% di A)	€ 3.782,69	
7	IVA sulle competenze tecniche e cassa (22% di B)	€ 1.220,45	
C	**ALTRE SPESE**		**€ 5.740,08**
D	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B+C)**		**€ 11.287,58**
E	**ECONOMIE**		**€ 885,57**
F	**IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+D+E)**		**€ 50.000,00**

VISTI gli elaborati della suddetta perizia suppletiva e di variante Tecnica, trasmessi ai fini dell'approvazione dal progettista e Direttore dei lavori Arch. Antonio Bertucci;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA detta perizia meritevole di approvazione, in quanto rispondente alle esigenze formulate dall'Amministrazione, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

VISTI il D.Lgs. 50/2006, il D.Lgs. 56/2017 ed il DPR 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (T.U.EE.LL.);

Con votazione favorevole, unanimemente resi in forma palese,

DELIBERA

Per i motivi esposti, che qui si intendono integralmente riportati;

1. **Di approvare** la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1, redatta dall'Arch. Antonio Bertucci con studio in Gerocarne, quale Progettista e Direttore dei lavori di "Ristrutturazione Ediliza ed Efficientamento Energetico Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale", avente il seguente quadro economico:

1	Importo Lavori a base d'asta	€ 36.812,27	
2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.014,58	
A	**TOTALE DEI LAVORI**		**€ 37.826,85**
3	Competenze Tecniche		
3.1	Progettazione Definitiva/Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e Certificato di Regolare Esecuzione	€ 4.250,81	
3.2	Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 1.083,32	
4	Cassa sulle Competenze Tecniche 4%	€ 213,37	
B	**SPESE GENERALI (3+4)**		**€ 5.547,50**
5	Incentivo per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi)	€ 736,95	
6	IVA sui Lavori (10% di A)	€ 3.782,69	
7	IVA sulle competenze tecniche e cassa (22% di B)	€ 1.220,45	
C	**ALTRE SPESE**		**€ 5.740,08**
D	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE (B+C)**		**€ 11.287,58**
E	**ECONOMIE**		**€ 885,57**
F	**IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+D+E)**		**€ 50.000,00**

2. **Di Dare atto** che la detta Perizia Tecnica e Suppletiva si compone dei seguenti elaborati:
   Tav. 1- Relazione Tecnica
   Tav. 2- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
   Tav. 3 - Computo metrico estimativo;
   Tav. 4 - Elenco prezzi aggiornato;
   Tav. 5 - Quadro economico;
   Tav. 6 - Quadro comparativo;
   Tav. 7- Elaborati grafici;

3. **Di dare atto**, altresì:
   - che il CODICE CUP è: I96J20000560001 ed il CODICE GIG è:.84277921F9;
   - che il maggiore importo dei lavori di perizia, pari a complessive **€ 2.775,26,** oltre Iva al 10%, trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, con utilizzo delle economie riservate agli imprevisti e parte dell'importo derivato dal ribasso d'asta;
   - che non vi è aumento di spesa rispetto all'importo originario del progetto.

Successivamente, LA GIUNTA COMUNALE

con successiva e separata unanime votazione palese,

DELIBERA

Di rendere il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI GEROCARNE

Provincia di Vibo valentia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 67

Del 11/11/2020

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione Edilizia ed Efficientamento Energetico del Secondo Corpo di Fabbrica della Residenza Municipale.
Approvazione Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva n. 1

P A R E R I

ART. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

In ordine alla regolarità contabile, si esprime parere Favorevole sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to - Dr. Daniele PETROLO -

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime parere Favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to - Ing. Pasquale SCALAMOGNA -

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Dott. Vitaliano PAPILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stella PRANDINA

PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1 o comma del D.Lgs.vo n° 267/2000, è stata affissa in copia all'Albo Pretorio On Line il giorno 23 NOV. 2020 al n. 533 Reg. Pubblicazioni e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

L'ADDETTO ALL'ALBO
F.to Maria Domenica Lopresti

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art. 125 del D.Lgs.vo n° 267/2000)

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stella PRANDINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11 NOV. 2020
<> decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
<x> perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.lgs.n° 267/2000.

Addì 11 NOV. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Stella PRANDINA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo-

Dalla Residenza Comunale, li 11 NOV. 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Dott.ssa Stella PRANDINA*

(*) firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2. del d.lgs. n. 39/1993