



Comune di Gerocarne

Provincia di Vibo Valentia

Ufficio Tecnico

COPIA Determinazione n. 163 del 06.12.2024

OGGETTO. Servizi catastali propedeutici alla trascrizione dei verbali di inottemperanza per acquisizioni immobili abusivi al patrimonio comunale - Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 632 del 27.09.2005. Liquidazione Servizio Tecnico.

CIG Z703D57B9E

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 2 del 05/01/2024, con il quale si nominava il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 5 del 13/03/2024, con il quale si prorogava il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico fino al 30/06/2024;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 8 del 01/07/2024, con il quale si prorogava il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico fino al 31/12/2024;

Promesso che

- con accertamento di inottemperanza prot. n. 2565 del 01.08.2023 si dava avvio alla procedura per l'acquisizione al patrimonio comunale degli immobili abusivamente realizzati;
- dall'esame dello stato dei luoghi e dalle mappe catastali, è emerso che per la trascrizione del verbale di accertamento di inottemperanza prot. n. 2565 del 01.08.2023, costituente titolo per l'immissione in possesso e la trascrizione nei registri immobiliari a titolo gratuito delle opere abusive e della relativa area di sedime, si rende necessario procedere al frazionamento ed accatastamento delle stesse;

Considerato che:

- con determinazione n°190 del 29.12.2023 è stato affidato incarico tecnico per servizi catastali propedeutici alla trascrizione dei verbali di inottemperanza per acquisizioni immobili abusivi al patrimonio comunale al Geom. Nicola MANDARADONI, con sede legale in Rombiolo (VV) in Via Armando Diaz n. 105, CF MNDNCL73H04F537V - P.IVA 02222940799 - PEC nicola.mandaradoni@geopec.it, iscritto al n° 265, dell'albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vibo Valentia per un importo di € 2.548,80 compreso oneri previdenziali e iva se dovuti;
- che il Geom. Nicola MANDARADONI ha trasmesso in data 01.02.2024, prot. n° 799, la documentazione relativa all'espletamento dei servizi catastali propedeutici alla trascrizione dei verbali di inottemperanza per l'acquisizione di immobili abusivi del patrimonio comunale – Ordinanza di demolizione n°632 del 27.09.2005;

Dato atto che il Geom. Nicola MANDARADONI ha presentato la fattura elettronica n. 23 del 05.10.2024 per l'importo di € 2.548,80;

Preso atto dal certificato di regolarità contributiva, prot.4303 del 06.12.2024 (Cassa Geometri), che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione previdenziale di appartenenza;

Dato atto che ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG Z703D57B9E;

Richiamati i seguenti impegni:

Impegno	Data	Importo	Cap.	Esercizio
1093	31.12.2023	€ 2.360,53	254	2023
08	12.01.2024	€ 188,27	254	2024

Considerato che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. n° 190/2012 e D. P. R. 62/2013) non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto e del sottoscritto dirigente che adotta l'atto finale;

Dato atto che l'indicazione nel presente provvedimento dei dati fiscali per l'identificazione dell'operatore economico non viola le vigenti disposizioni sulla privacy ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., trattandosi di dati rinvenibili in registri pubblici;

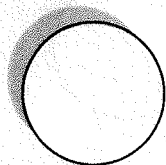
D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa specificati e che qui di seguito si intendono integralmente riportati e trascritti;

1. **Di liquidare** in favore Geom. Nicola MANDARADONI, con sede legale in Rombiolo (VV) in Via Armando Diaz n. 105, CF MNDNCL73H04F537V - P.IVA 02222940799 - PEC nicola.mandaradoni@geopec.it, iscritto al n° 265, dell'albo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vibo Valentia, per un importo complessivo di €

2.548,80, corrispondente alle competenze maturate, per “Servizi catastali propedeutici alla trascrizione dei verbali di inottemperanza per acquisizioni immobili abusivi al patrimonio comunale - Accertamento inottemperanza all'ordinanza di demolizione n° 632 del 27.09.2005”;

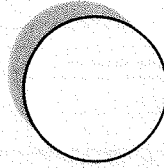
2. **Di dare atto** che la spesa necessaria per la liquidazione risulta registrata sul Cap. 254;
3. **Di disporre** il pagamento delle somme dovute al predetto professionista con accredito sul rispettivo c/c riportato in fattura;
4. **Di dare atto** che ai sensi della Legge n° 136/2010, per come modificata dal D. L. n°187/2010 il codice CIG per il servizio in oggetto è il seguente: Z703D57B9E;
5. **Di Trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis e dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi, e, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, di pubblicarla all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
6. **Di Dare Atto**, altresì, che la presente determina:
 - va trasmessa, in copia, alla Giunta Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
 - va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Tecnico del Comune.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Fausto Contartese

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, rilascia PARERE FAVOREVOLE

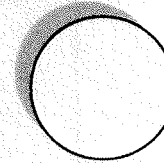


Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Bruno LARIA

VISTO DI LIQUIDAZIONE DELLA SPESA

Ai sensi dell'art.184, comma 4, del Dlgs. n.267/2000, si dispone il Visto per la liquidazione.

Impegno	Data	Importo	Cap.	Esercizio
1093	31/12/2023	€ 2.360,53	254	2023
308	12/01/2024	€ 188,27	254	2024



Il Responsabile del Servizio Finanziario
F. to Dott. Bruno LARIA

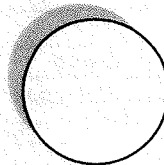
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line del

Comune al N° 651 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

il 10/12/2024



L'Addetto alla Pubblicazione
F.to M. Domenica Lopresti

E' copia conforme all'Originale, li 06.12.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Fausto Contartese

